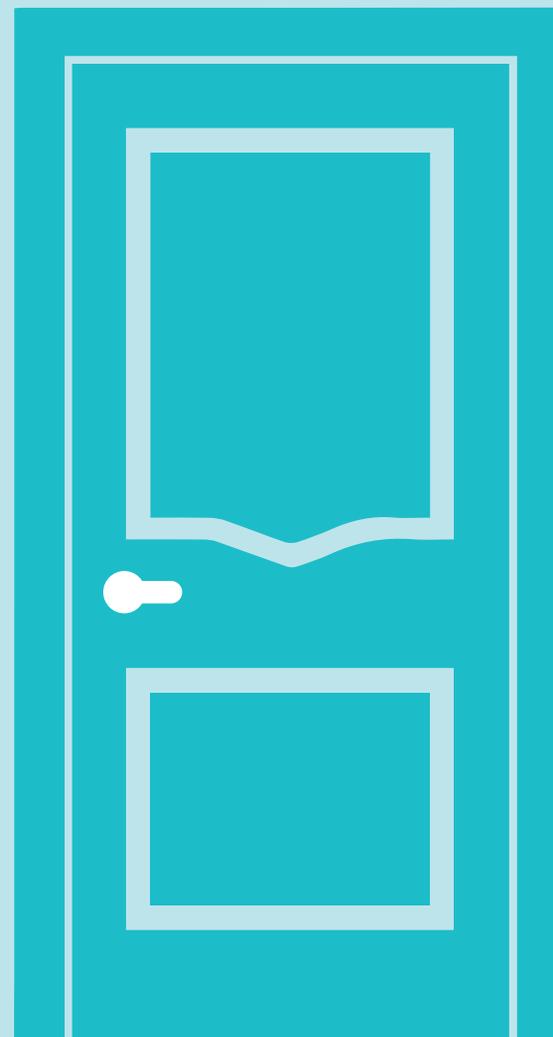


Guía de recomendaciones para la búsqueda de lugares de residencia



Esta guía tiene el propósito de orientar a estudiantes de la Universidad Andrés Bello que provienen de otras regiones del país o del extranjero, con recomendaciones para facilitar la búsqueda y selección de lugares seguros de residencia, que les permita encontrar un entorno propicio para su bienestar y desarrollo académico.

Entendemos que la búsqueda de vivienda puede ser un desafío, especialmente cuando eres nuevo en la ciudad en que realices tus estudios.

Cada estudiante tiene necesidades, expectativas y preferencias que son personales, por lo que es importante que puedas adaptar estas recomendaciones según tu situación.

La planificación y la investigación cuidadosa te ayudarán a tomar decisiones responsables, informadas y a encontrar un lugar de residencia que se ajuste a tus necesidades durante tu tiempo en la universidad.

A continuación, te presentamos 10 recomendaciones para ayudarte a encontrar un lugar adecuado y seguro para vivir mientras realizas tus estudios:

1.- Establece un presupuesto

Es fundamental establecer un presupuesto realista que considere tus recursos económicos al iniciar la búsqueda de un lugar para vivir, que incluya el alquiler mensual, alimentación, transporte público y posibles gastos adicionales.

2.-Averigua en diferentes comunas o sectores económicos de la ciudad

Puedes buscar información en internet sobre los precios de diferentes vecindarios. A veces, vivir en zonas alejadas del campus con accesibilidad al transporte público puede ser una opción segura y económica.

Utiliza sitios web especializados en arriendo de propiedades, como Yapo.cl, Portalinmobiliario.com, Bienesonline.cl o Toctoc.com. Estas plataformas ofrecen una amplia variedad de opciones de vivienda en diferentes sectores de la ciudad con descripción de barrios, valores, zonas con áreas verdes y sectores con mayor flujo de transporte público.

3.- Explora los barrios universitarios

Examina áreas cercanas a universidades, ya que a menudo tienen opciones de vivienda más accesibles para estudiantes. Los barrios universitarios son conocidos por ser populares entre estudiantes universitarios por sus servicios cercanos y su ambiente estudiantil.

4.- Visita varios lugares y diferentes opciones

Investiga las diferentes opciones de vivienda disponibles, como residencias universitarias, pensiones en casas de familia, arrendar una habitación, un departamento, etc. Evalúa qué opción se ajusta mejor a tu presupuesto y preferencia. Visita personalmente varios lugares antes de comprometerte, verifica la cercanía a tu campus universitario y evalúa la accesibilidad al transporte público y a servicios esenciales como supermercados, farmacias y servicios de salud.

5.- Busca reseñas de opinión y testimonios de los lugares que visitas

Investiga en internet para encontrar reseñas y testimonios de personas que hayan vivido en los lugares que estás considerando como residencia, o conversa con otros residentes del lugar si es que los hay cuando lo visites. Esto podría proporcionarte información valiosa sobre la calidad de vida y posibles problemas de ese lugar o barrio.



6.- Consulta y verifica los servicios básicos que ofrece el lugar

Enfócate en encontrar un lugar que te asegure los servicios básicos para tu comodidad y bienestar, verifica el funcionamiento del agua caliente, una conexión eléctrica confiable, adecuado acceso a internet y seguridad. Puedes sacrificar lujos, pero asegura tener lo esencial.

7.- Comunica tus necesidades

Realiza todas las preguntas que te surjan y resuelve todas las dudas que tengas sobre el servicio prestado antes de aceptarlo. No dudes de hablar sobre tus necesidades y expectativas. La comunicación efectiva puede prevenir malentendidos y ayudarte a establecer una relación positiva con el dueño de la propiedad.

8.- Establece un contrato

Establece un contrato formal y por escrito que detalle el servicio prestado y el acuerdo establecido entre las partes (tú como arrendatario y el dueño del lugar). Antes de firmar cualquier contrato, asegúrate de entender todos los términos y condiciones. Presta especial atención a la duración del contrato, depósitos y políticas de cancelación. Tal vez puedas negociar condiciones de pago flexibles, como depósitos fraccionados o pagos mensuales que se ajusten a tu presupuesto estudiantil.

9.- Posibilidad de arriendo temporal

Si aún no tienes seguridad de dónde establecerte a largo plazo, considera opciones de arriendo temporal, como hostales o departamentos amoblados, por periodos más breves. Esto te dará tiempo para explorar la ciudad y tomar una decisión más informada.

10.- Establece redes con otros estudiantes

Únete a grupos en redes sociales con tus nuevos compañeros y participa en actividades en la universidad donde puedas establecer contacto e interactuar con otros estudiantes que también estén llegando a vivir y estudiar en la ciudad, que compartan experiencias y recomendaciones.

Te recordamos que la universidad Andrés Bello no cuenta con compromiso, convenio, ni relación contractual con ninguna pensión, residencia y/o casas de familia, que tengan como propósito ser el lugar de residencia de estudiantes, por lo que Universidad Andrés Bello no se hace responsable por el servicio otorgado por éstas, el cual es convenido directamente entre el/la estudiante y los prestadores del servicio de pensión, residencia universitaria o casa de familia. El acuerdo que se pacte entre estudiante y pensión, residencia, o casa de familia, en sí corresponde a un contrato entre privados (arrendatario y arrendador), ya sea escrito o de palabra, por lo tanto, las condiciones del acuerdo y la evaluación que hagan los involucrados para aceptar el trato o contrato, en ningún caso involucran a la Universidad, y no corresponde a la Universidad resolver, mediar ni intervenir en la eventualidad de problemas de cualquier naturaleza que pudiesen surgir entre las partes.

¡Te deseamos éxito en tu búsqueda de vivienda y en tu experiencia universitaria!

